

Projektowane istotne postanowienia umowy nr-U/...../PU/2025

**na utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach Krajowego Biura
Wyborczego Delegatury w Jeleniej Górze**

zawartej w dniu 2025 r., w,

zwanej dalej „Umową”

pomiędzy:

Skarbem Państwa –, z siedzibą w

....., NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Delegatury

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

..... –

[odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców stanowi Załącznik nr 1 do Umowy]

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną”;

zaś w przypadku, gdy postanowienia umowy odnosić się będą do obu stron jednocześnie, zwanymi łącznie „Stronami”.

Wykonawca został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: DJG-PU/1/2025; DJG.262.1.2025) prowadzonym zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz zarządzeniem Nr 24/2020 Szefa Krajowego Biura Wyborczego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie udzielania przez Krajowe Biuro Wyborcze zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest usługa **utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Jeleniej Górze.**

Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie utrzymania czystości to:

Czynności codzienne:

a) pomieszczenia biurowe:

- zamiatanie lub odkurzenie i umycie podłogi pokrytych wykładziną PCV,
- odkurzanie wykładzin dywanowych,
- ścieranie zanieczyszczeń z biurek,
- opróżnianie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie), niszczarek oraz wkładanie do nich worków z tworzywa,
- po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich świateł w pomieszczeniu.

b) korytarz:

- zamiatanie lub odkurzenie i umycie podłogi pokrytych wykładziną PCV,
- odkurzanie wykładzin dywanowych,
- po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich świateł w pomieszczeniu.

c) pomieszczenie sanitarne:

- umycie i wytarcie armatury,
- czyszczenie lustra,
- wyczyszczenie, umycie, wytarcie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
- wyczyszczenie i wytarcie zlewozmywaka,
- mycie posadzki wykonanej z kafli przy pomocy środków myjąco-dezynfekujących i zapachowych,
- opróżnianie i umycie pojemników na odpadki, koszy na śmieci oraz uzupełnianie worków z tworzywa,
- uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników,
- po zakończonym sprzątaniu gaszenie wszystkich świateł.

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

a) pomieszczenia biurowe:

- czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli,
- przecieranie na mokro krzeseł – części metalowych, plastikowych,
- odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie kurzu z grzejników,
- mycie parapetów,

b) korytarz:

- przecieranie na mokro krzeseł – części metalowych, plastikowych,
- usuwanie kurzu z grzejnika,
- mycie parapetu,

c) pomieszczenie sanitarne:

- usuwanie kurzu z grzejnika,
- utrzymanie czystości szczotki klozetowej i mycie pojemnika na szczotkę klozetową.

Czynności wykonywane raz w miesiącu:

a) pomieszczenia biurowe:

- usuwanie zabrudzeń z włączników światła oraz kontaktów,
- omiatanie pajęczyn,
- mycie kaloryferów, utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych,
- czyszczenie obrazów, lusterek, drzwi, szaf, lamp oświetleniowych,

b) korytarz:

- mycie drzwi wejściowych do Delegatury,

c) pomieszczenie sanitarne:

- mycie kafli ściennych,
- usuwanie powstałych zabrudzeń z drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek, kratki drzwiowych,
- mycie kaloryfera, utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych,
- usuwanie zabrudzeń z włączników światła oraz kontaktów.

Czynności wykonywane dwukrotnie (kwiecień i październik) w trakcie trwania umowy:

- mycie okien (ram i szyb) w pomieszczeniach biurowych.

Wszystkie czynności będą wykonywane z użyciem sprzętu i środków czystości zapewnionych przez Zamawiającego.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że:

Usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę w terminie od dnia r. do dnia 30.11.2025 r. w siedzibie Zamawiającego w Jeleniej Górze.

§ 3.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 4.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy całkowite łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi kwotę **netto** zł (słownie:

..... złotych), tj. kwotę **brutto** zł (słownie: złotych), uwzględniającą należny podatek VAT - za wykonanie Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie podzielone na ilość miesięcy wykonywania usługi i płatne raz w miesiącu w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na: Krajowe Biuro Wyborcze Delegaturę w Jeleniej Górze, ul. Gustawa Morcinka 33A, 58-500 Jelenia Góra NIP: 6112115510.
4. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z realizacją Umowy prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
5. Zamawiający oświadcza, że jest biernym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Za datę zapłaty Strony zgodnie ustalają datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie powstałe szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z błędnej interpretacji lub nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania i wykonywania wytycznych Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa,
 - 2) wykorzystywania uzyskanych danych i informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy,
 - 3) nieujawniania, w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Umowa nie obejmuje swoim zakresem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz RODO i Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu konieczności przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy w celu uzyskania przez Wykonawcę upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska dostęp do budynków, pomieszczeń, urzędzeń, w których są przetwarzane dane osobowe. Zakres dostępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane, wynika z Umowy.
4. Wykonawca, w związku z realizacją Umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności oraz wewnętrznymi zasadami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi w danej Lokalizacji.
5. W związku z uzyskaniem dostępu do budynków, pomieszczeń i urzędzeń, w których są przetwarzane dane osobowe w Lokalizacji, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zabezpieczające zapewniające właściwą ochronę danych osobowych przed ich pozyskaniem przez osobę nieupoważnioną, skopiowaniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy, w przypadku pozyskania danych osobowych przetwarzanych w Lokalizacji będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, również po wygaśnięciu Umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
7. Wykonawca będzie nadzorował członków personelu Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia danych osobowych przed uzyskaniem nieuprawnionego dostępu, skopiowaniem, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:

- 1) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
 - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Urząd Ochrony Danych Osobowych, Policję lub sąd.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem ustawy, o której mowa w ust. 1, RODO oraz za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z Umową.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie możliwość naliczania kar umownych:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w realizacji umowy lub w przypadku opóźnienia względem terminu oznaczonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) w przypadku opóźnienia względem terminu wskazanego w § 6 ust. 7, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
- c) za niewykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 25% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- d) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- e) za każdy przypadek naruszenia zobowiązań dotyczących ochrony danych lub poufności, zawartych w § 8 oraz § 9, w wysokości 25% w wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- f) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- g) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 25% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne. Powierzenie do wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostawy oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają sumowaniu.
5. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
6. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zarówno w całości, jak i w części i jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w razie uchybienia terminu realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innego niewykonania Umowy,
 - 2) w sytuacji, gdy powstanie obiektywne i uzasadnione zagrożenie rozwiązania firmy Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorcy,
 - 3) w sytuacji, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w Umowie jako przyczyna odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminach realizacji określonych w Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie, przy czym odstąpienie od Umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania (*lex commissaria*, art. 492 k.c.).
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy

skierowane do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy lub osobiście w siedzibie Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, albo gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 2 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

EWENTUALNY SPÓR

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Postępowanie ugodowe nie może trwać dłużej niż jeden miesiąc, licząc od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania ugodowego Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z Umową, których nie załatwią polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy i OPZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawieranej Umowy, w stosunku do treści Oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie, z uwagi na siłę wyższą (przez siłę wyższą na potrzeby realizacji Umowy rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności) lub inne okoliczności niezależne od Stron, jednakże nie dłużej niż o 5 dni roboczych. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca – przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) w zakresie zmiany terminów przekazania materiałów czy informacji przez Zamawiającego. Inicjatorem tej zmiany może być wyłącznie Zamawiający – przy czym zmiana ta nie może spowodować zmiany terminu wykonania Umowy ani zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy;
- 3) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie, przy czym inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca, a zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania Umowy i spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian;
- 4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji w zakresie stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, przy czym inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca, a zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania Umowy ani

nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy;

- 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności uchwał Państwowej Komisji Wyborczej w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Inicjatorem tej zmiany może być wyłącznie Zamawiający – przy czym zmiana ta nie może spowodować w szczególności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy;
 - 6) w zakresie konieczności dokonania zmiany oznaczenia Stron umowy – w sytuacjach wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
3. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, zatwierdzonej pod rygorem nieważności przez Strony w postaci aneksu do Umowy.
 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej lub e-mailem. Zawiadomienie takie powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez swojej pisemnej zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....